

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

**Kupujúcim 1: Blanár Gabriel rod. Blanár,
občan SR**

/ďalej kupujúci 1 /

**Kupujúcim 2: Blanár Alexander rod. Blanár,
občan SR**

/ďalej kupujúci 2/

**Kupujúcim 3: Blanár Peter rod. Blanár,
občan SR**

(kupujúci 3)

Kupujúcou 4: Dömeová Zuzana rod. Blanárová

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.04.2015 Uznesením č.48/16042015 pod bodom a) schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a 1441pod bodom b) schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou – E KN parc.č. 1441/601 ostatné plochy o skutočnej výmere 61m2 podľa zamerania nižšie špecifikovaným GP č. 96/2014 a vedeného na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č.5457 s nesprávnou výmerou 60m2 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy sú diely, vytvorené z vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 1441/601 a to geometrickým plánom č. 96/2014 vyhotoveným dňa 14.08.2014 autorizovaným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 25.8.2014 pod č. 860/2014, a to:

- 2.1. diel č. 1 o výmere 36m² odčlenený od E KN parc.č. 1441/601 ostatné plochy celkovej výmery 61m² (LV 5457) ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc.č. 4167/1
- 2.2. diel č. 2 o výmere 25m² odčlenený od E KN parc.č. 1441/601 ostatné plochy celkovej výmery 61m² (LV 5457) ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc.č. 4167/2.
- 2.3. Celková výmera predmetu zmluvy je 61m².
- .

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1 podiel 1/4 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúci 1 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 2 podiel 1/4 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúci 2 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4 k celku.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3 podiel 1/4 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúci 3 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4 k celku.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej 4 podiel 1/4 k celku z predmetu zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. v rozsahu vymedzenom v bode 2. (2.1. až 2.3) tejto Zmluvy a Kupujúca 4 od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 5.-eur/m² (celkom 305.-eur – slovom tristopäť eur - za celých 61 m²) bola stanovená podľa v čase schválenia predaja platných Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou,

ktorú zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne /(v jednej sume 305.-eur) do pokladne predávajúceho do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru. .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

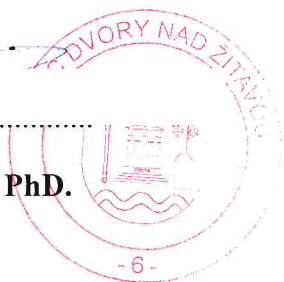
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 12.2.2020

Predávajúci:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci 1 :

.....

Blanár Gabriel

Kupujúci 2:

Blanár Alexander

Kupujúci 3:

.....

Blanár Peter

Kupujúca 4:

.....

Dömeová Zuzana rod. Blanárová